

br. u registru posrednika 1308



BG HOME REAL ESTATE

Agencija za posredovanje u prometu nepokretnosti

Patrijarha Varnave broj 40, Beograd

Tel: 011/4017 773, 060/0800 494

PIB: 111755076

MB 21534617

Komercijalna banka 205-0000000273014-17

UGOVOR O POSREDOVANJU (KUPAC)

Br. ____ / 20__.

Zaključendana _____ 20__ godine u Beogradu, između

Agencije za promet nepokretnosti MIS3A CONSTRUCTION – Ogranak BG HOME REAL ESTATE, Beograd, Ul. Patrijarha Varnave broj 40, matični broj 21534617, PIB 111755076, br. u registru posrednika 1308, kao POSREDNIK (u daljem tekstu *Posrednik*), i

_____ iz _____, Ulica _____ br. _____
JMBG _____, telefon _____, PIB _____, MB _____ (u daljem tekstu : NALOGODAVAC), s druge strane, a na sledeći način

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a pod uslovima na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. KUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti KUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane KUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 2.

KUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun ZAKUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti koja treba da ima sledeće karakteristike:

lokacija: _____

struktura: _____

površina: _____

orijentaciona cena : _____

posebni uslovi: _____

Član 3.

Obaveze posrednika

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:- KUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu

br. u registru posrednika 1308



BG HOME REAL ESTATE

Agencija za posredovanje u prometu nepokretnosti

Patrijarha Varnave broj 40, Beograd

Tel: 011/4017 773, 060/0800 494

PIB: 111755076

MB 21534617

Komercijalna banka 205-0000000273014-17

nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, I drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;

- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;
- I drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 4.

Obaveze kupca

KUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od **2 % + PDV** od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji te nepokretnosti.

Član 5.

KUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 6.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je I Osnovni Sud u Beogradu. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih KUPAC zadržava jedan primerak I posrednik jedan primek

NALOGODAVAC:

POSREDNIK:

br. u registru posrednika 1308



BG HOME REAL ESTATE

Agencija za posredovanje u prometu nepokretnosti

Patrijarha Varnave broj 40, Beograd

Tel: 011/4017 773, 060/0800 494

PIB: 111755076

MB 21534617

Komercijalna banka 205-0000000273014-17

LISTA PONUĐENIH NEPOKRETNOSTI:

Saagencijom BG HOME real estate gledao-la sam dole naznačenepokretnosti.

POTVRĐUJEM DA DO SADA NISAM SAMOSTALNO ILI UZ POSREDOVANJE DRUGE AGENCIJE ILI TREĆEG LICA GLEDAO/LA DOLE NAZNAČENU NEPOKRETNOST.

POTVRĐUJEM DA POMENUTU NEPOKRETNOST GLEDAM ISKLJUČIVO KAO POTENCIJALNI KUPAC, ODNOSNO NE GLEDAM JE ZA TREĆE LICE.

UPOZNAT SAM SA ČINJENICOM DA SU INFORMACIJE SA OVOG SPISKA POVERLJIVOG KARAKTERA I NE MOGU BITI PREZENTOVANE TREĆIM LICIMA.

Upisati datume gledanja i adrese nepokretnosti koje su Nalogodavcu pokazane :

1. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
2. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
3. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
4. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
5. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
6. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
7. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
8. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
9. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____
10. _____.201__ Ulica_____,br.____,stan br.____m2____,cena____ potpis _____

List ponuđenih nepokretnosti sastavni je deo Ugovora o posredovanju Br.____/201____.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK:
